

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИВ 763/23**

**Дана: 16.08.2024. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић,** у извршном поступку извршног повериоца **Еуробанк Директна АД Београд,** Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Стоја Зорић,** Банатско Велико Село, ул. Српских Ратника бр. 77, ЈМБГ 1707966845015, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 763/23 од дана 18.06.2024 године утврђена вредност непокретности извршог дужника и то:

Породична стамбена зграда са припадајућом парцелом КП1706 и грађевинскјом парцелом КП1707, у улици Српских Ратника бр.77, Свети Хуберт, Банатско Ново Село, Општина Кикинда, уписано у ЛН 2368 КО Банатско Ново Село у приватној својини извршног дужника Стоје Зорић са уделом од 1/1, износи **1.990.240,00 динара.**

Датум уписа: 23.02.1999 Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА Опис терета: ДН.293/99 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У КИКИНДИ ОВ.БР.53/99 ОД 15.02.1999 ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ДОЖИВОТНО ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА НА ДЕЛУ ЗОРИЋ ТОМЕ МИЛОША У КОРИСТ: ЗОРИЋ КАРЕЊА КРИСТИНЕ Р.ГОМБОЦ

ХИПОТЕКА Опис терета: 952-02-1057/2013.ПРИМЉЕНО 19.03.2013. НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ БРОЈ:4 ИВ.5500/12 ОД 11.03.2013.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕКРЕТНИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗОРИЋ МИЛОША ИЗ Б.В.СЕЛА У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК ЕФГ АД БЕОГРАД И ТО НА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД 2.176.640, 35 ДИНАРА

Датум уписа: 19.12.2018 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА) Опис терета: 952-02-13-107-11083/2018 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ ПОСЛ.бр.ИВ.505/2015 ОД 12.12.2018.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЗОРИЋ МИЛОША ИЗ Б.В.СЕЛА ЈМБГ 0106963840015, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЛЕТИНА ДОО НОВИ БЕЧЕЈ МБ 08309876, ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

Заказује се **ДРУГО** усмено и јавно надметање за дан 13.09.2024 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која ЈЕДАН ДАН до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **50%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непоркетност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка није дозвољен приговор.Дна:1. Извршни поверилац2. Извршни дужник3. Архива-фајл4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља5. ЈИ Јасмина Трбојевић Станковић  |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Драган Николић |